

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительно – Торговая Компания»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)

664007, г. Иркутск, ул. Красногвардейская, д. 23

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 ноября 2018 года

№ 38-ru38303000-59-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Группа многоквартирных жилых домов на Синюшиной горе в г. Иркутске. 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Маршала Конева, 38/2 (приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 31.07.2018 № 955-08-1477/8).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизита документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000031:16470

строительный адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Синюшина гора

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 38-ru38303000-172/15-2016, дата выдачи 26 октября 2016 года, орган, выдавший разрешение на

строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		1 пусковой комплекс Жилой дом № 2 (б/с 7,8,9)	1 пусковой комплекс Жилой дом № 2 (б/с 7,8,9)
Строительный объем – всего	куб. м	42473,08	42473,00
в том числе надземной части	куб. м	38165,40	38165,00
Общая площадь	кв. м	12338,16	12338,20
Площадь нежилых помещений:	кв.м.	1146,22	1146,20
Количество этажей	шт.	11	11
Количество подземных этажей	шт.	1	1
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

		1 пусковой комплекс Жилой дом № 2 (б/с 7,8,9)	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7707,20	
Общая площадь нежилых помещений:	кв. м	2824,30	
в том числе площадь общего имущества		1678,10	
Количество этажей	шт.	11	
в том числе подземных	шт.	1	
Количество секций	секций	3	
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт./кв. м	205/8240,1	
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	146/4917,10	
2-комнатные	шт./кв. м	53/2924,80	
3-комнатные	шт./кв. м	6/398,20	
4-комнатные и более	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8304,40	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		железобетон, газобетон, утеплитель, кирпич	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП-9, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, экструдированный пенополистерол 30, Изоспан.	
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Объем	куб.м.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)																					
Протяженность (м)																					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)																					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб																					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность																					
Иные показатели																					

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/ (м ³ · С · сут.)	20,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Облицовочный кирпич+Техноблок стандарт+газобетон
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (блок-секции № 7,8,9) – подготовлен 02.07.2018 г. Ефремовой Кристиной Сергеевной, квалификационный аттестат 38-16-827, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 09.02.2016 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 28.02.2014 года.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.П. Иванова

(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)

“ 02 ” ноября 20 18 г.





Пронумеровано и прошито
на 3 листах