

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

07.12.2015г.

г.Иркутск

по объекту: Группа многоквартирных жилых домов на Синюшиной горе в г. Иркутске. I-й этап строительства

по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Синюшина гора

Раздел 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

В п. 2.3. внести изменения и следует читать в редакции:

2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка от 01 июля 2015г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 25.11.2015г., номер регистрации 38-38/001-38/001/003/2015-9866/1. Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 614924 от 12 декабря 2014 г., № регистрации 38-38-01/254/2014-284. Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 614923 от 12 декабря 2014 г., № регистрации 38-38-01/254/2014-284. Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ 614922 от 12 декабря 2014 г., № регистрации 38-38-01/254/2014-284.
------	--	---

В п. 2.4. внести изменения и следует читать в редакции:

2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Синюшина гора
	Описание строящихся (создаваемых) объектов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	"Группа многоквартирных жилых домов на Синюшиной горе в г. Иркутске". I-й этап строительства." Блок секции № 1,2,3 Блок-секция № 1 - 7 этажей: 5 этажей, 1 верхний технический этаж, 1 подземный этаж, площадь застройки – 526,18 кв.м. кол-во квартир - 40; Блок-секция № 2 - 11 этажей: 9 этажей, 1 верхний технический этаж, 1 подземный этаж, площадь застройки – 521,26 кв.м. кол-во квартир - 72; Блок-секция № 3 - 11 этажей: 9 этажей, 1 верхний технический этаж, 1 подземный этаж, площадь застройки – 515,39 кв.м. кол-во квартир - 72.; Количество нежилых помещений - кладовых: в блок-секции № 1 – 1-3,18кв.м., 2- 3,18кв.м. в блок-секции № 2 – 1-3,18кв.м., 2-3,18кв.м., 3-3,18кв.м., 4-3,18кв.м., 5-3,18кв.м., 6- 3,18кв.м.

	<p>в блок-секции № 3 – 1-3,18кв.м., 2-3,18кв.м., 3-3,18кв.м., 4-3,18кв.м., 5-3,18кв.м., 6- 3,18кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений в подземных этажах: в блок-секции № 1 – 1-175,02 кв.м., 2-173,08 кв.м., общая площадь 396,98 кв.м. в блок-секции № 2 – 1-161,17 кв.м., 2-131,83кв.м., общая площадь 395,74 кв.м. в блок-секции № 3 – 1-161,17 кв.м., 2-131,83кв.м., общая площадь 395,74 кв.м.</p> <p>Фундаменты – монолитная железобетонная плита ; Конструктивное решение – рамно-связевый монолитный железобетонный каркас; Наружные стены - трехслойные ненесущие с поэтажной разрезкой (внутренний слой - мелкоячеистый бетонный блок, средний слой - теплоизоляция, облицовочный слой - кирпич); Межквартирные перегородки – мелкоячеистый бетонный блок; Межкомнатные перегородки – гипсокартонные; Перекрытия - монолитная железобетонная плита; Кровля – совмещенная плоская с внутренним водостоком.</p>
--	--

В п. 2.5. внести изменения и следует читать в редакции:

2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Всего проект включает в себя 3 (Три) блок-секций, 5-ти этажные и 9-ти этажные многоквартирные жилые дома: Блок-секция № 1 - 7 этажей (5 жилых этажей, 1 подземный этаж), количество квартир - 40, площадь квартир -1598,86 кв.м., строительный объем здания - 8453,17 куб.м.; Блок-секция № 2 - 11 этажей (9 жилых этажей, 1 подземный этаж), количество квартир - 72, площадь квартир - 2874,76 кв.м., строительный объем здания -14117,47 куб.м.; Блок-секция № 3 - 11 этажей (9 жилых этажей, 1 подземный этаж), количество квартир - 72, площадь квартир - 2874,76 кв.м., строительный объем здания -14117,47 куб.м.;</p> <p>Примечание: площади всех помещений будут уточнены после ввода в эксплуатацию при технической инвентаризации и паспортизации объекта.</p>			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от	до
		1	138	31,86	35,53
		2	46	54,56	56,88
		Наименование		Кол-во	Площадь, кв.м.
		Нежилые помещения		6	от 131,83 до 175,02
		Кладовые		14	3,18

В п. 2.7. внести изменения и следует читать в редакции:

2.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000031:16470 с элементами озеленения и благоустройства; Блок-секция № 1 - 1 верхний технический этаж (лифтовая); Блок-секция № 2 - 1 верхний технический этаж (лифтовая); Блок-секция № 3 - 1 верхний технический этаж (лифтовая). Технические помещения: электрощитовые, водомерные узлы, тепловые пункты.
--	---

Генеральный директор
ООО «Строительно-Торговая Компания»



А.А. Рогачков