

28.04.2014 г.

г. Иркутск

### **Изменения в проектной декларации**

на объект: «Группы жилых домов в Октябрьском АО», расположенный по адресу:  
Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ядринцева.

#### **1.5. Финансирование.**

ООО «СТК» осуществляет строительство за счет собственных, а также за счет привлечения денежных средств инвесторов по договорам долевого участия в строительстве.

Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.12.2013 г.)

Чистая прибыль(-убыток): – 1 636 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 60 122 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 41 040 тыс. руб.

Размер незавершенного производства: 9 057 тыс. руб.

Размер материальных запасов ( в т.ч. НДС) : 6 057 тыс. руб.

Аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за 2013 год дано ООО «Веста Аудит» 20 февраля 2014 года.

#### **2.4.1 Описание объектов (по проекту).**

Блок секция 1-2 - одноподъездные, 11-этажные состоят: из 9 этажей, 1 подвального этажа и верхнего технического этажа.

Количество квартир - 96, площадь здания – 5 878,52 кв. м, строительный объем -21 630, 2 куб.м, площадь квартир 4 059,52 кв.м, количество офисных помещений -2, площадь офисных помещений и коридоров - 520,72 кв.м, количество подвальных помещений -2, площадь подвальных помещений 496 кв.м.

Подземная автостоянка – 30 мест.

Фундамент – монолитная плита.

Стены – монолит с каменным заполнением.

Шахта лифта – монолитная железобетонная.

Наружная отделка – кирпич.

Здание обеспечено городскими сетями водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, отопления и электроснабжения, радиодифракции.

#### **2.9. Возможные финансовые и прочие риски**

Инвестиционные риски – невысокие. Недвижимость в г. Иркутске пользуется устойчивым спросом.

Все договора долевого участия регистрируются в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области, что гарантирует чистоту сделки и исключает риск двойной продажи объектов.

Договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Застройщика по передачи помещения по договору участия в долевом строительстве заключаются с :

- ЗАО АСК «ИНВЕСТСТРАХ», находящееся по адресу : г.Иркутск, ул. Карла Либкнехта , д. 121, офис 401 ,

- ОАО «Русская страховая транспортная компания», находящееся по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/3,

- ООО «Региональный Страховой Центр», находящееся по адресу: г. Иркутск, ул. Иркутск, ул. Горькова, 31 А, офис 412.

Генеральный директор  
ООО «СтроительноТорговая Компания»



К.С. Грошев