

21.02.2014 г.

г. Иркутск

### **Изменения в проектной декларации**

на объект: «Группы жилых домов в Октябрьском АО», расположенный по адресу:  
Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Ядринцева.

#### **1.5. Финансирование.**

ООО «СТК» осуществляет строительство за счет собственных, а также за счет привлечения денежных средств инвесторов по договорам долевого участия в строительстве.

Финансовый результат текущего года (по состоянию на 31.12.2013 г.)

Чистая прибыль: – 845 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности: 11 802 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 2 277 тыс. руб.

Размер незавершенного производства: 4 336 тыс. руб.

Размер материальных запасов ( в т.ч. НДС) : 5 112 тыс. руб.

Аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за 2013 год дано ООО «Веста Аудит» 20 февраля 2014 года.

#### **2.9. Возможные финансовые и прочие риски**

Инвестиционные риски – невысокие. Недвижимость в г. Иркутске пользуется устойчивым спросом.

Все договора долевого участия регистрируются в Управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области, что гарантирует чистоту сделки и исключает риск двойной продажи объектов.

Договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Застройщика по передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключаются с ЗАО АСК «ИНВЕСТСТРАХ», находящейся по адресу : г.Иркутск, ул. Карла Либкнехта , д. 121, офис 401.

Генеральный директор  
ООО «СтроительноТорговая Компания»



К.С. Грошев