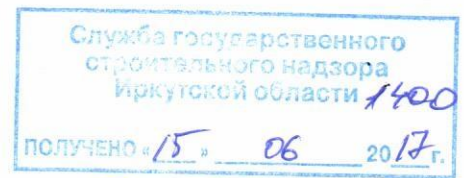


**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**



[Handwritten signature]

г.Иркутск

13.06.2017г.

по объекту: Группа многоквартирных жилых домов на Синюшиной горе в г. Иркутске. II-й этап строительства
по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Синюшина гора

Раздел 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

В п. 2.1. добавить изменения и следует читать в редакции:

2.1.	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.10.2016 № 77-2-1-2-0312-16 выдано, от 05.06.2017г. № 77-2-1-2-02424-17, Обществом с ограниченной ответственностью "Национальная экспертная палата".
------	---	---

В п. 2.4. внести изменения и следует читать в редакции:

2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, мкр. Синюшина гора
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>«Группа многоквартирных жилых домов на Синюшиной горе в г. Иркутске. II-й этап строительства», ЖК Иркутский дворик-2. Жилой дом №2 (Блок-секции № 7,8,9) – количество этажей – 11, в том числе 9 жилых этажей, 1 подвальный и 1 технический (машинное помещение лифта), площадь застройки – 1625,01 кв.м, кол-во квартир 206</p> <p>Блок-секция №7 – количество этажей – 11, в том числе 9 жилых этажей, 1 подвальный и 1 технический (машинное помещение лифта), площадь застройки – 537,78 кв.м, кол-во квартир 68</p> <p>Блок-секция №8 – количество этажей – 11, в том числе 9 жилых этажей, 1 подвальный и 1 технический (машинное помещение лифта), площадь застройки – 542,23 кв.м, кол-во квартир 66</p> <p>Блок-секция №9 – количество этажей – 11, в том числе 9 жилых этажей, 1 подвальный и 1 технический (машинное помещение лифта) (подземный этаж -1), площадь застройки – 545 кв.м, кол-во квартир 72</p> <p>Жилой дом №3 (Блок-секции № 4,5,6) – количество этажей – 11, в том числе 9 жилых этажей, 1 подвальный и 1 технический (машинное помещение лифта), площадь застройки – 1644,59 кв.м, кол-во квартир 212</p> <p>Блок-секция №4 – количество этажей – 11, в том числе 9 жилых этажей, 1 подвальный и 1 технический (машинное помещение лифта), площадь застройки – 555,7 кв.м, кол-во квартир 72</p> <p>Блок-секция №5 – количество этажей – 11, в том числе 9 жилых этажей, 1 подвальный и 1 технический (машинное помещение лифта), площадь застройки – 544,14 кв.м, кол-во квартир 69</p> <p>Блок-секция №6 – количество этажей – 11, в том числе 9 жилых этажей, 1 подвальный и 1 технический (машинное помещение лифта), площадь застройки – 544,75 кв.м, кол-во квартир 72</p> <p>Подземная автостоянка – 2 этажа (подземных этажа - 2), площадь застройки – 2077,02 кв.м, кол-во машиномест – 163</p> <p>Количество нежилых помещений – комната уборочного инвентаря:</p> <p>Количество нежилых помещений в подземных этажах:</p> <p>Жилого дома № 2 (Блок-секции 7,8,9)</p> <p>в блок-секции № 7 – 1-160,64 кв.м., 2-131,18 кв.м., общая площадь 291,82 кв.м.</p> <p>в блок-секции № 8 – 1-160,64 кв.м., 2-130,88 кв.м., общая площадь</p>

	<p>291,52 кв.м. в блок-секции № 9 – 1-192,08 кв.м., 2-130,88 кв.м., общая площадь 322,96 кв.м. Жилой дом №3 (Блок-секции № 4,5,6) в блок-секции № 4 – 1-160,64 кв.м., 2-130,88 кв.м., общая площадь 291,52 кв.м. в блок-секции № 5 – 1-160,64 кв.м., 2-130,88 кв.м., общая площадь 291,52 кв.м. в блок-секции № 6 – 1-192,08 кв.м., 2-130,88 кв.м., общая площадь 322,96 кв.м. Количество нежилых помещений на первом этаже: в блок-секции № 7 – 1-180,55 кв.м. Фундаменты - свайные; Конструктивное решение – рамно-связевый монолитный железобетонный каркас; Наружные стены – трехслойные ненесущие с поэтажной разрезкой (внутренний слой – мелкозернистый ячеистобетонный блок, средний слой – теплоизоляция, облицовочный слой – кирпич; Межквартирные перегородки – мелкозернистый ячеистобетонный блок; Межкомнатные перегородки – гипсокартонные не устанавливаются, на планах показаны условно; Перекрытия – монолитная железобетонная плита; Кровля – совмещенная плоская с внутренним водостоком.</p>
--	---

В п. 2.5. внести изменения и следует читать в редакции:

2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>2-ой этап строительства многоквартирных жилых домов состоит из многоквартирного жилого дома № 2 (Блок-секции 7,8,9), многоквартирного жилого дома № 3 (Блок-секции 4,5,6) и подземной автостоянки. Жилой дом №2 (Блок-секции № 7,8,9) - количество этажей – 11, в том числе 9 жилых этажей, 1 подвальный и 1 технический (машинное помещение лифта), количество квартир – 206, площадь квартир – 8516,00 кв.м., строительный объем здания – 42473,08 куб.м. Жилой дом №3 (Блок-секции № 4,5,6) - количество этажей – 11, в том числе 9 жилых этажей, 1 подвальный и 1 технический (машинное помещение лифта), количество квартир – 213, площадь квартир – 8771,13 кв.м., строительный объем здания – 42699,8 куб.м. Подземная автостоянка – 2 этажа (подземных этажа - 2), количество машиномест – 163, площадь общая – 3564,76 кв.м, строительный объем здания – 17381,65 куб.м. Площади всех помещений будут уточнены после ввода в эксплуатацию при технической инвентаризации и паспортизации объекта.</p>			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от	до
		1	303	34,18	39,11
		2	107	56,24	57,34
		3	9	69,43	69,43
		Наименование	Кол-во	Площадь, кв.м.	
		Нежилые помещения	13	от 130,88 до 192,08	

В п. 2.11. внести изменения и следует читать в редакции:

2.11.	Способы обеспечения исполнения обязательств	Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ.
-------	---	--

	<p>застройщика по договору</p>	<p>ООО «Проминстрах» ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, 123610, г.Москва, ул. Набережная Кранопресненская, д.12, оф. 1705-1707, генеральный договор страхования ГОЗ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-129422/2016 от 07 апреля 2017г.</p> <p>ООО Страхование общество «Верна» ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, 350015, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, д.40, генеральный договор страхования ГОЗ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/17/00024/3801006 от 10 марта 2017г.</p>
--	--------------------------------	---

Генеральный директор
ООО «Строительно-Торговая Компания»



О.А. Ферферов